

Către: **ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA ZONA METROPOLITANA BUCUREȘTI**
office@adizmb.ro

Prin prezenta formulam o cerere conform Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public referitor la realizarea **DR4 Nord Expres**, drum ce face parte din Drumuri Radiale - Orbital București.

Din documentația de pe SEAP (Analiza de favorabilitate pentru Orbital București Drumul Radial - DR4 - Nord Expres) tabelul nr. 10, rezulta ca se va expropria o suprafață de 92.693 mp teren neconstruit si 10.163 mp construcții (total teren 102.856 mp).

Prețul pentru parcela neconstruita este de 15.3 euro/mp. Lungimea totala a DR4 este de 11.5 km.

Propunerea aliniamentului care realizează conexiunea între Municipiul București, Drumul Național Centura București (DNCB), autostrada A0 și localitatea Corbeanca implică o serie de intervenții (demolări) la nivelul UAT-urilor traversate (în principal Sectorul 1, București). Astfel, pentru realizarea Drumului Radial (DR4) sunt necesare demolări pe o suprafață de aproximativ 10.163 mp (1.1 ha) și exproprierea unor terenuri care însumează 92.693 mp (9.2 ha) care reprezintă cu aproximație un cost de 1.733.255 euro (fig.11.1, tabelul nr.10).

Nr.crt.	Tip areal	Suprafața (mp)	Cost unitar (euro/mp)	Cost (euro)
1	Construcții	10.163	31	315.053
2	Parcelă neconstruită	92.693	15.3	1.418.202
TOTAL TEREN		102.856	-	1.733.255

Tabel nr.10 - Suprafețele vizate afectate de către construcția drumului radial

La o prima analiza suprafețele de teren ce urmează a fi expropriate si costul unitar par mult subevaluate.

Va rugam sa ne comunicati:

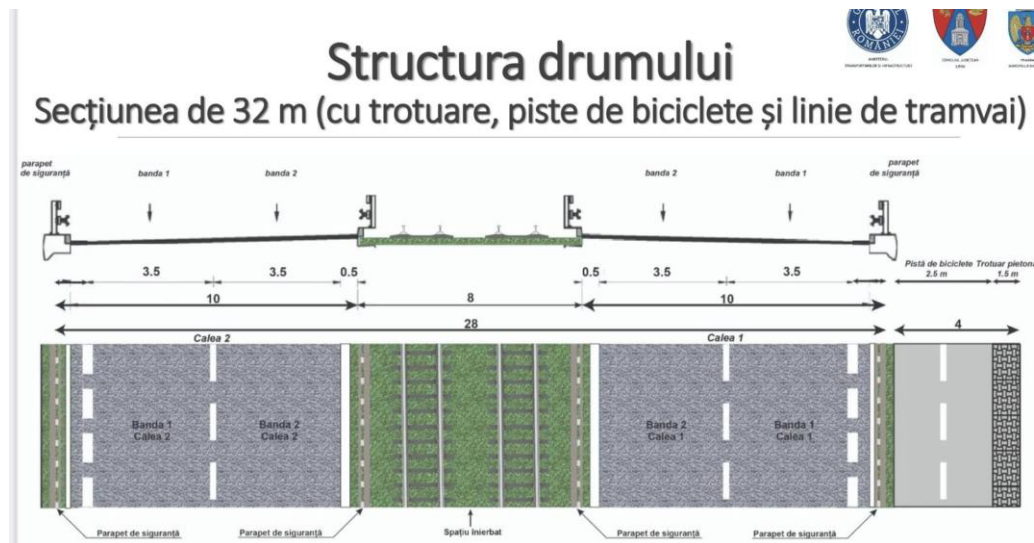
1. Cum a fost estimat prețul de expropriere la 15.3 euro/mp ținând cont ca „*Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici,*” (LEGE nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică,) iar in expertizele amintite mai sus, pentru sectorul 1 București prețul este de cca. **300 euro/mp** iar Otopeni cca. **35,8 euro/mp**, deci cu mult peste prețul estimat in tabelul nr. 10.

2. Cum a fost calculata/estimata suprafața de teren ce urmează a fi expropriata de 102.856 mp.

Lungimea totala a DR4 este de 11,5 km cu o lățime de 32 m ceea ce înseamnă o suprafața de 368.000 mp la care se adaugă suprafețele de teren necesare pentru intersecții si servicii. Estimând ca din suprafața totala a drumul este necesara exproprierea a 85% rezulta ca suprafața necesara a fi expropriata este de peste 300.000 mp, cu mult peste suprafața din tabelul 10.

3. Daca eventuale erori de suprafețe si costuri din tabelul nr. 10 pot afecta sau întârzia realizarea DR4.

4. Daca pentru realizarea DR4 a fost emis sau solicitat Certificatul de Urbanism.



Dorim ca informațiile solicitate să ne fie furnizate, în format electronic,
la următoarea adresă de e-mail: baneasa21@gmail.com

Suntem dispuși să plătim eventualele taxe aferente serviciilor de scanare/copiere a documentelor solicitate.

Vă mulțumim pentru sollicitudine,
ASOCIAȚIA BĂNEASA 21