

**Către:** *Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Generala Urbanism si Amenajarea Teritoriului – Serviciul urbanism*

*Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Bucuresti*

**In atentia:** *Arh. Șef al Primariei Municipiului Bucuresti – Ștefan DUMITRAȘCU*

**Spre știință:** *Primaria Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti*

*Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti*

*Arh. Șef al Primariei Sectorului 1 - Olivia Ana CIOBANU OPREȘCU*



**Ref.: Adresa nr. 11452/27.05.2019 – Directia Juridic si nr. 6422/27.05.2019 – DGUAT/PMB – Solicitare suspendare procedura de avizare PUZ Coordonator Sector 1**

**VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr. 291-293, biroul 1, et. 14, CUI RO 29319742, J40/13314/2011, reprezentată de administrator Manta George, in calitate de proiectant al documentatiei de urbanism „P.U.Z. Coordonator Sector 1”,

**Având în vedere informatiile comunicate, formulam urmatorul**

### **PUNCT DE VEDERE**

**„ 1. Datorita complexitatii si anvergurii lucrării, etapele de informare a publicului vor fi reluate pentru a include atat rezultate studiilor de fundamentare care urmeaza a fi demarate dupa emiterea Avizului de Oportunitate nr. 24/27.03.2019, cat si concluziile dezbaterii publice care a avut loc in data de 17.04.2019.”**

Pana in prezent au fost parcurse primele 2 etape de informare a publicului, în conformitate cu prevederile art. 34-39 din Metodologia aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 și cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012, astfel:

- Etapa pregatitoare – de initiere: 17.10.2018 – 12.11.2018 (perioada afisata pe site-ul Primariei Municipiului Bucuresti);
- Etapa elaborarii propunerilor: 27.12.2018 – 28.01.2019 (perioada afisata pe site-ul Primariei Municipiului Bucuresti);

In cadrul acestor etape de consultare, au fost intocmite si inaintate spre consultarea publicului urmatoarele documente (conform cererilor insusite, atasate prezentei adrese):

- Etapa pregatitoare – de initiere:
  - Cerere de demarare a etapei de informare;
  - Certificatul de urbanism si planurile anexa;
  - Anunt de intentie publicat in ziar;
  - Panou de informare;

- Dovada amplasării panoului privind consultarea publicului;
  - Plan de reglementări conform PUG Municipiul București;
  - Ortofoplan (material optional).
- Etapa elaborării propunerilor:
    - Cerere de demarare a etapei de informare;
    - Certificatul de urbanism și planurile anexa;
    - Anunț publicat în ziar;
    - Panou de informare;
    - Dovada amplasării panoului privind consultarea publicului;
    - Plan de reglementări urbanistice – versiune preliminară.

În plus, la solicitarea Primăriei Sectorului 1, a fost organizată o dezbateră publică în data de 17.04.2019, în cadrul căreia au fost pregătite o serie de materiale suplimentare menite să argumenteze viziunea urbanistică asupra teritoriului administrativ al sectorului 1, inclusiv o mapă de prezentare ce i-a revenit fiecărui participant (materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic).

Cererea de emitere a unei ordonanțe prezidențiale înaintate de Asociația Salvați Cartierele Damaroaia și Bucureștii Noi, atrage atenția doar asupra etapei III de consultare a populației, respectiv etapa de avizare:

- *„Paratii au încălcat flagrant procedura de consultare a publicului în etapa avizării propunerii de PUZ Coordonator Sector 1, procedura reglementată de art. 4 din Ordinul nr. 2701/2001 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și de art. 11 lit c) alin. 2 și alin. 3 din Anexa la HCGMB nr. 136/2012, întrucât au pus în dezbateră publică așa-zis-ul PUZ Coordonator Sector 1 fără să întocmească și să publice pe pagina proprie de internet Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ Coordonator Sector 1 și memoriul general al PUZ-ului[...].”*
- *„Privind toate acestea pe rolul Tribunalului București, Secția Contencios administrativ și Fiscal am formulat acțiune de fond prin care am solicitat obligarea paratilor la reluarea întregii proceduri de consultare a publicului în etapa avizării PUZ Coordonator Sector 1 cu respectarea strictă a legii, respectiv abia după întocmirea și publicarea memoriului general și regulamentul local aferent PUZ, pentru a putea avea loc o dezbateră publică reală și efectivă și nicidecum parcurgerea acestei etape formal, superficial, așa cum au procedat paratii.”*

Prin urmare nu considerăm necesară reluarea primelor 2 etape care s-au desfășurat conform prevederilor din Ordinul nr. 2701/2010 și din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

În plus, parcurgerea etapei a II-a s-a încheiat cu obținerea Avizului Preliminar nr. 24 / 27.03.2019, conform HCGMB nr. 136/2012, Secțiunea a II-a, Art. 11, lit. b) – (9) – *„După finalizarea acestei etape se va emite Avizul Preliminar de Urbanism, împreună cu planșa de reglementări anexată, care vor include toate observațiile cu privire la sugestiile persoanelor interesate, dacă acestea sunt fondate și dacă elaboratorul documentației de urbanism nu dispune altfel prin răspunsul formulat.”*

**Avand in vedere faptul ca in cadrul etapei a III-a de consultare a populatiei, nu au fost puse la dispozitia publicului toate documentele mentionate conform prevederilor HCGMB nr. 136/2012, ne asumam reluarea etapei a III-a (respectiv a etapei de avizare), cu disponibilizarea Regulamentului Local de Urbanism, a Memoriului General aferent P.U.Z. si a tuturor celorlalte documentatii mentionate in art. 11 secțiunea C din HCGMB nr. 136/2012, care dispune după cum urmează:**

*“Etapa avizării*

*(1) Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de avizului Arhitectul Șef.*

*(2) Elaboratorul documentației de urbanist va completa obligatoriu în vederea parcurgerii acestei etape, în format electronic pe CD, în format convențional (jpg/tif/pdf), cererea privind consultarea populației pentru această etapă, datată și înșușită, Avizul Preliminar de Urbanism și împreună cu planșa de reglementări vizată și regulamentul de urbanism aferent, precum și răspunsul argumentat al elaboratorului cu privire la opiniile exprimate de către cetățeni (dacă acestea au fost exprimate). Pe parcursul avizării este recomandată consultarea publicului asupra evoluției documentației de urbanism, astfel încât să fie argumentate beneficiile aduse în interes public și să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestări.*

*(2) Serviciul Urbanism informează publicul prin publicarea pe pagina proprie de internet a documentelor enumerate anterior, sintetizează observațiile în vederea întocmirii Raportului informării și consultării publicului, conform Anexei 4 la prezentul Regulament local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului. (...)*

*(4) Toate aceste modalități de consultare a publicului se vor realiza sub directa îndrumare a structurii de specialitate responsabilă cu consultarea populației din cadrul Primăriei Municipiului București, respectiv Serviciul Urbanism, în colaborare cu Serviciul Proiecte Urbane din cadrul Direcției Urbanism, cu sprijinul actorilor direct implicați (inițiatori, beneficiari, elaboratori).”*

**„2. Arhitectul Sef al Municipiului Bucuresti / Domnul arh. Stefan Calin Dumitrascu, de comun acord cu Arhitectul Sef al Sectorului 1 / Doamna arh. Olivia Ana Ciobanu – Oprescu si cu elaboratorul documentatiei / reprezentantii VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL, vor stabili un algoritm de actualizare periodica a informarii publicului, accesibila pe site-ul PMB.”**

Din punctul nostru de vedere, procedura de consultare a publicului este continua, nu se limiteaza la cele 4 etape minime obligatorii definite conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012. Documentatia de urbanism depusa la sediul initiatorului lucrării (Primaria Sectorului 1) și la sediul Primăriei Municipiului Bucuresti putand fi consultata pe întreaga durata de elaborare și avizare a documentatiei de urbanism.

Ne aratam toata deschiderea in vederea actualizarii periodice a informatiilor accesibile publicului, astfel incat sa asiguram transparenta documentatiei de urbanism.

**„3. In etapele de informare si consultare a publicului au fost inregistrate sute de sesizari care necesita un timp de raspuns.”**

In legatura cu aceasta observatie mentionam faptul ca am intocmit raspunsuri pentru toate sesizarile primite din partea Primăriei Municipiului Bucuresti și Primăriei Sectorului 1, indiferent de momentul inregistrării lor in raport cu etapele de informare a publicului.

**„4. PUZ Coordonator Sector 1 constituie suportul managementului rational, in parametrii actuali ai teritoriului administrativ al Sectorului 1 – instrument de lucru strict necesar in conditiile tergiversarii regretabile a PUG Municipiul Bucuresti.”**

Documentatia PUZ Coordonator Sector 1 a demarat procedura de avizare in baza Avizului preliminar nr. 24 / 27.03.2019 emis de Primaria Municipiului Bucuresti. In conditiile reluarii integrale a procedurii de consultare a populatiei, avizele obtinute in baza A.P. isi vor pierde valabilitatea, iar avizele aflate in curs de obtinere vor fi suspendate pana la emiterea unui nou Aviz Preliminar.

În contextul asumarii reluarii etapei a III-a de consultare a publicului, considerăm că se impune formularea unor întâmpinări dosarelor nr. 13370/3/2019 și 13371/3/2019 în care să se invoce rămânerea fără obiect a cererilor de chemare în judecată.

Atașăm prezentei:

- Dovezile de parcurgere a primelor doua etape de informare a publicului cu privire la documentatia „P.U.Z. Coordonator Sector 1” si cuprinsul documentatiilor puse la dispozitia publicului (i.e. etapa pregătitoare-de inițiere, etapa elaborării propunerilor și etapa avizării).

Cu stimă,  
VEGO Concept Engineering SRL  
Prin Administrator George Manta

