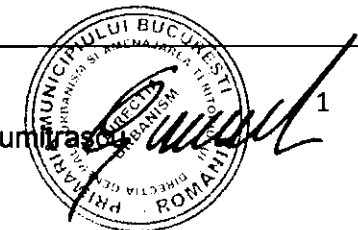




PUZ COORDONATOR SECTOR 1 - AVIZ PRELIMINAR / CTUAT 13.03.2019

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII / <u>REZOLUȚIE</u>
1.	AVIZ PRELIMINAR PUZ COORDONATOR SECTOR 1	INIȚIATOR: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 ELABORATOR: VEGO CONCEPT ENGINEERING	REGLEMENTĂRI PROPUSE 1. CONECTIVITATEA PARTE – ÎNTREG / SECTOR – TERITORIU MUNICIPAL GLOBAL Asigurată prin: <ul style="list-style-type: none"> • Coeziunea sistemului de trafic urban, corelat cu transportul public și relaționarea cu zona metropolitană. • Alocare funcțională conform potențialului ariilor urbane și prognozei de dezvoltare durabilă • Distribuția poliilor urbani / poli urbani de tip central, în pandant cu poli urbani de tip filtru (public-țintă / populația periurbană). • Valorizarea salbei de lacuri • Protecția și extinderea sistemului de arii verzi / plantate. 1A / COEZIUNEA SISTEMULUI DE TRAFIC URBAN <ul style="list-style-type: none"> • Închiderea inelelor de trafic rapid, pe categorii • Penetrații / diametrale – gabaritate conform exigențelor actuale • Descărcarea Nisipoasa – Avionului – strict necesară / singura variantă pentru degrevarea relației nord pe zona metropolitană. • Evaluarea corectă a perspectivei de realizare a penetrației București – Brașov / alternative. • Rezolvarea punctelor de conflict, pe priorități • Conexiunea cu zona protejată / trasee alternative pentru degrevarea de trafic • Parcări Park & Ride / arii pentru parcare la conexiunea cu zona metropolitană. • În arii destructurate sau în curs de structurare / parcări publice amplasate pe traseul căilor de circulație mai importante. 	
CC	S teren / 7.000 ha Data: 05.03.2019			



- Traseul salbei de lacuri / carosabil / promenadă, acompaniat de dotări adecvate.
- Participarea transportului feroviar pe relația cu aeroportul / cu zona metropolitană – generarea de poli urbani.

1B / DISTRIBUȚIA POLILOR URBANI - CB

- Determinarea responsabilă a ariilor cu potențial de poli urbani / rezervă de teren / conectivitate satisfăcătoare / vocație.
- Implementarea programelor municipale / locale majore – Spitalul de Urgență / Sală Polivalentă / dotări propice salbei de lacuri – dotări de loasir, culturale, sportive, etc.
- Deservirea ariilor de atractivitate urbană / noduri intermodale.
- Porțile de acces în Sectorul 1 / marcaj volumetric / funcțional.

1C / ALOCARE FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR

L / aria rezidențială

- **Strategie** / extindere / protecția parcelarului monument
- **Categoriile** / locuire individuală – colectivă de dimensiuni mici P+2 - P+4 / Locuire colectivă în imobile înalte, P+5 – 10 – 15 / indici
- Conversia L1d / L1e în locuire de tip urban / minim L1a
- Necesitatea unui plan minim de dotări complementare locuirii raportat la anvergura ariilor rezidențiale propuse / educație, sănătate, comerț-servicii, recreere-cultură.
- Gabaritarea infrastructurii / circulație, rețele edilitare pentru preluarea obiectivelor propuse (evitarea situațiilor Greenfield).

M / aria funcțiune mixtă

- Distribuție echilibrată a ariei mixte, în zone propice coagulărilor de interes
- Mobilarea căilor principale de acces spre Municipiul București / Șoseaua Chitilei / Șoseaua București-Târgoviște / DN1 – București-Ploiești, penetrația București-Brașov / propunere.
- Evitarea convertirii automate a fostelor arii de producție în mixt
- Participarea funcțiunii mixte la salba de lacuri.

V / zona verde

- **Strategie de alocare UTR la SALBA DE LACURI** – favorizare a mixității funcționale, siluetă / accente / peisaj, valorizarea cadrului natural de excepție, acces democratic și protecție a malului lacurilor / fâșie de protecție obligatorie 50,00m, etc.

