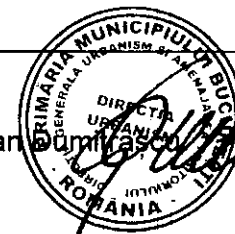




PUZ COORDONATOR SECTOR 1 / CTUAT 27.02.2019, orele 10.00

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII / REZOLUTIE
1.	AVIZ PRELIMINAR PUZ COORDONATOR SECTOR 1 CC S teren Data: 19.02.2019	INIȚIATOR: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 ELABORATOR: VEGO CONCEPT ENGINEERING	REGLEMENTĂRI EXISTENTE / PUG - MB REGLEMENTĂRI PROPUSE 1. PUZ SECTOR 1 nu reglementează sub nici o formă aria protejată aflată pe teritoriul administrativ al Sectorului 1. Aria protejată / ZP, va fi delimitată clar / Tipuri de arii protejate: <ul style="list-style-type: none">• ZP / conform PUZ – Zone Construite Protejate – HCGMB nr.279/2000 / 39 zone protejate pe teritoriul Sectorului 1.• Parcelar monument Bazilescu• Situri arheologice / se va clarifica situația obiectivelor amplasate pe situri arheologice. 2. Este necesară fundamentarea unor strategii de dezvoltare durabilă privind următoarele aspect majore / configurative ale teritoriului Sectorului 1: <ul style="list-style-type: none">• Strategie de alocare UTR la SALBA DE LACURI – favorizare a mixității funcționale, siluetă / accente / peisaj, valorizarea cadrului natural de excepție, acces democratic și protecție a malului lacurilor / fâșie de protecție obligatorie 50,00m, etc.• Mobilarea căilor principale de acces pre Municipiul București / Șoseaua Chitilei / Șoseaua București-Târgoviște / DN1 – București-Ploiești, penetrația București-Brașov / propunere.• Strategie / extindere / control privind aria rezidențială - L, pe categorii. Necesitatea unui plan minim de dotări complementare locuirii raportat la anvergura ariilor rezidențiale propuse /	



			<p>educație, sănătate, comerț-servicii, recreere-cultură. Obligatoritatea gabaritării infrastructurii / circulație, rețele edilitare pentru preluarea obiectivelor propuse (evitarea situațiilor Greenfield).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Distribuție echilibrată a ariei mixte – M / pe arterele de acces spre București, în zone propice coagulărilor de interes, evitarea convertirii automate a fostelor arii de producție în Mixt, participarea funcțiunii mixte la salba de lacuri. • Amplasare pertinentă și delimitare teritorială a zonelor / poliilor de tip central – CA, CB. Unele arii CA / CB au dobândit specificul altor profile funcționale / exemple: Bd Expoziției – arie de tip mixt / Ion Ionescu de la Brad – Sisești – arie de tip mixt. • Strategie cu reguli clare și inviolabile privind protecția arilor verzi – V. • Închidere Inel Median Zona Nord și aspecte complementare • Eurogara / amplasament / actualitate / strategii • Strategie privind zona de transport CF și a rezervelor de teritoriu aferente • Restricții prin PUZ Coordonator Sector 1 în aria de impact cu conul de aterizare al aeroporturilor / studiu specializat. <p>Discuție:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lista studiilor de fundamentare • Configurare eficientă a materialului scris și desenat pentru operativitate maximă / constituirea unei baze de date accesibile. • Aspecte de procedură pentru avizare / variantele de plan – RLU vor evolua, etapa finală de consultare a publicului realizându-se pe variant finală de plan / sugestii. • Oportunitatea păstrării limitei CUT la valoarea 4,0 mpADC/mp teren 	
--	--	--	---	--

