



CĂTRE
MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR

Domnule Director,

Anexa 1

S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în Giurgiu, str. Fd. Digului, nr. 7, în calitate de elaborator al PUZ – ZONA DE NORD, al cărui beneficiar este CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI, depun spre reavizare documentația Plan Urbanistic Zonal: **Sos. Odai - sos. București – Ploiești - str. Jandarmeriei - sos.Gh. Ionescu Sisesti - sos. București Târgoviste, Sector 1.**

Specificăm că au fost introduse în documentație recomandările Inspectoratului General al Jandarmeriei Române cuprinse în adresa nr 169.673 din 09.03.2010 și anume: a fost trasată pe planul de reglementări urbanistice zona de siguranță a poligonului.

PUZ-ul „Zona de Nord” a fost întocmit având la baza următoarele documente:

- PUG București aprobat cu HCGMB nr. 269/21.12.2000
- PUZ „Zona de Nord”, aprobat cu HCGMB nr. 247/01.06.2004
- HCGMB nr. 194 din 14.10.2004 privind aprobarea limitei intravilanului Municipiului București

Data:.....

Cu mulțumiri,
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI
prin S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.



Persoană de contact:
Răzvan Popescu
0722.462.115

CONFORM CU ORIGINAL

S. Popescu



Către

S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
Giurgiu, Fd. Digului nr. 7, județul Giurgiu

La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Zona de nord a municipiului București - funcțiuni mixte: locuințe, birouri, sedii instituții publice, comerț, servicii, unități de învățământ, gospodărie comunală, lăcașe de cult, depozitare”, zona cuprinsă între Șos. București-Târgoviște, Șos. Odăi, Șos. București-Ploiești, Str. Jandarmeriei și Șos. Gh. Ionescu Sisești, beneficiari: PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI și CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI, vă facem cunoscut următoarele:

1. Întrucât pe planșa *Reglementări Urbanistice* a fost trasată **limita de siguranță a poligonului** situat pe str. Jandarmeriei, vă prezentăm dimensiunile zonei de siguranță, stabilite prin calcule justificative în baza cărora a fost omologat:

- lungimea fâșiei de siguranță de fund: 2.100 m de la limita de fund a poligonului;
- lățimea fâșiilor de siguranță laterale: 400 m în partea stângă, respectiv dreaptă a poligonului;
- limita dreaptă a poligonului este la unghi de 18 °, iar cea stângă este la un unghi de 12 ° față de axul poligonului.

Determinarea zonei de siguranță s-a realizat în scopul preîntâmpinării oricăror posibilități de producere de accidente, pe timpul executării tragerilor, care să ducă la rănirea sau pierderea de vieți omenești din cadrul unității militare sau populației civile sau la producerea de pagube materiale.

NESECRET

Telefon/Fax:3151248;311.08.07 Fax:312.44.21,
e-mail:patrimoniul.dl@mira.gov.ro
RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

Red.:OM/Dact.:OM/Ex.:

D:\SAPI\My Documents\AVIZE\ANUL 2010\Lora, Buc., puz Zona de Nord, 1.110.885-1, ex. 2.doc

Pagina 1 din 2



Având în vedere cele menționate, Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, trebuie să facă referirile necesare la aspectele arătate mai sus și să conțină prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor care intră sub incidența zonei de siguranță a poligonului și la modul de realizare și utilizare a construcțiilor și amenajărilor aferente zonei de studiu, astfel încât prin prescripțiile specifice la nivelul unităților teritoriale de referință să fie stabilite clar utilizările interzise, în acord cu limitările impuse de zona de siguranță.

2. Referitor la modernizarea arterei de circulație Drumul Regimentului, vă facem cunoscut că realizarea profilului 8-8 nu poate fi asigurată decât prin mutarea împrejuririi imobilului (situat la nr. 1) aflat în administrarea instituției noastre, și implicit diminuarea domeniului public al statului, iar construcțiile din incinta imobilului sunt amplasate foarte aproape de stradă.

În consecință, se impune modificarea Planului Urbanistic General prezentat, astfel încât să nu fie afectat imobilul menționat.

Documentația modificată conform observațiilor arătate va fi prezentată instituției noastre, în vederea analizării și formulării răspunsului solicitat de firma dumneavoastră.

DIRECTOR
Comisar șef

IANA ION

DIRECTOR ADJUNCT
Comisar șef

DOBRESCU DAN

Șef Serviciu
Comisar șef

HODIVOIANU CĂTĂLIN

An mînd rîndul 1
PCPE ȘIE
OROBIOIA
B

NESECRET

Telefon/Fax:3151248;311.08.07 Fax: 312.44.21.
e-mail:patrimoniu.dl@mira.gov.ro
RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

Red.: OM/Dact.:OM/Ex.:1

D:\SAPI\My Documents\AVIZEVANUL 2010\Lora, Buc., puz Zona de Nord, 1.110.885-1, ex. 2.doc

Pagina 2 din 2

CONFORM CU ORIGINAL